

U skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) direktor privrednog društva „**Kalemegdan development doo Beograd**“, ulica Žorža Klemansoa 19, matični broj: 21295728, PIB: 110089980, Vladimir Gogoljev (u daljem tekstu „**Društvo**“), dana 28. avgusta 2020. godine objavljuje sledeće:

OBAVEŠTENJE O ZAKLJUČENIM PRAVNIM POSLOVIMA

U svojstvu direktora Društva, a kao lice koje ima status iz člana 61. Zakona o privrednim društvima, a u skladu sa članovima 62., 65. i 66. Zakona o privrednim društvima, obaveštavam o sledećem zaključenom pravnom poslu dana 25.08.2020. godine:

Privredno društvo 4EXPAND DOO NOVI SAD, MB: 08770891, čiji sam jedini član, zaključilo je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti broj OPU: 2550-2020 overen pred javnim beležnikom Jovankom Jovanović (u daljem tekstu: **Ugovor**), a u pogledu Nepokretnosti u izgradnji čiji je Društvo Investitor.

Predmet kupoprodaje su sledeće nepokretnosti u okviru faze A stambeno-poslovnog kompleksa „K District“ koja obuhvata izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa pet lamela i podzemnom dvoetažnom garažom (delom ispod nadzemnog dela objekta, delom ispod pešačke promenade) spratnosti od 2 Po + P + 6 + 2 PS do 2 Po + P + 7 + 3PS, koji kompleks se gradi na delu katastarske parcele 54/2 KO Stari grad (u daljem tekstu: kompleks „K District“) i uključuju:

- budući stan u Beogradu, Ulica Dunavska 2A, koji je u projektnoj dokumentaciji označen kao stan broj 1.10.1, ukupne projektovane površine 331,14 m², po strukturi penthaus apartman, koji se nalazi na desetom spratu budućeg objekta, lamela 1,
- buduća 4 (četiri) parking mesta oznaka F2-065, F2-066, F2-067 i F2-068, na -2 etaži Objekta (u daljem tekstu označena kao: Parking mesta)

(U daljem tekstu sve prethodno označeno kao: **Nepokretnosti**).

Cena¹ za pobrojane Nepokretnosti je:

Kupoprodajna cena za stan iznosi neto [REDACTED], što zajedno sa pripadajućim PDV-om od 10% ([REDACTED] EUR) iznosi [REDACTED].

Kupoprodajna cena za četiri parking mesta iznosi neto [REDACTED] EUR, što zajedno sa pripadajućim PDV-om od 20% ([REDACTED] EUR) iznosi [REDACTED] EUR.

Ukupna bruto cena za Nepokretnosti iznosi [REDACTED] (Ugovorena Ukupna Kupoprodajna cena).

¹ U skladu sa članom 13. Ugovora podaci o ceni i dinamici plaćanja Nepokretnosti se smatraju poverljivim informacijama te nisam ovlašćen u skladu sa ugovorom da ih otkrivam.

Deo cene u iznosu od ████████ EUR isplaćen je Društvu na osnovu predugovora o kupoprodajni nepokretnosti od strane privrednog društva AGNS REAL ESTATE, sa kojim je društvo 4EXPAND zaključilo ugovor o ustupanju navedenog predugovora, kojim je predviđeno da će uplaćeni iznos od ████████ EUR biti uračunat kao uplata dela cene izvršena od strane društva 4EXPAND, a da će društvo 4EEXPAND isplatiti naknadu za ustupanje društvu AGNS REAL ESTATE u istom iznosu.

Preostali Ugovorene Ukupne Kupoprodajne cene biti isplaćen Društvu u roku od 60 dana od prijema obaveštenja da je završen tehnički pregled objekta.



Vladimir Gogoljev, direktor